

АКТ

приемки оказанных услуг и(или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Тихорецк

30.06.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк,
п.Ляпидевского, д.76, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице членов Совета МКД
, с одной стороны, и управляющая
организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии
Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления
многоквартирным домом № 17у/2015 от 01.06.2015 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по
одержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Тихорецк, ул.Ляпидевского, д.76:

S= 2891,60

№ пп	Наименование работ	Количествен- ный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Борка подъездов, земельного участка и конт. площадок (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	4,29	12 404,96
Ландшафтоустройство территории, покос травы, вывоз мусора					0,00
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
2	Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях. При осмотре: снятие показаний ОДПУ ХВ	0,17	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	566,09
3	Снятие показаний ИПУ электроэнергии, обработка, передача в ресурсоснабжающую организацию	61,00	1 прибор учета	31,00	1 891,00
Содержание систем вентиляции, ВДГО					
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание					
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2891,60	кв.м	0,50	1 445,80
Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей					
5	Ликвидация воздушных пробок в стояке ГВС (№ 656)	0,04	100 стояков	45499,00	1819,96
6	Восстановление электроснабжения 2п в ВРУ (№ 629)	1,00	шт	457,44	457,44
7	Восстановление электроснабжения кв.50 в РЩ (№ 587). Рекомендации собственнику кв.50	1,00	шт	457,44	457,44
Коммунальные ресурсы на СОИ					
8	Электрическая энергия за май 2025 (НЭСК)	133,00	кВт*ч	6,53	868,49
9	Холодная вода за май 2025 (РВК-Тихорецк)	30,30	куб.м.	66,89	2 026,77
	Водоотведение за май 2025 от ХВС	30,30	куб.м.	53,83	1 631,05
10	Горячая вода за май 2025:				
	компонент: ХВ на подогрев	0,000	куб.м.	66,89	0,00
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ	0,000	Гкал	3643,29	0,00
Услуги по управлению МКД					
11	Услуги по управлению МКД	2891,60	кв.м	2,50	7 229,00
Прочие услуги					
12	Услуги ТРКЦ	6,00	%	41537,23	2 492,24
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС	2,75	%	1092,81	30,05
13	Услуги банка				201,85
ИТОГО:					33 522,14
2. Всего за период с 01.06.2025 по 30.06.2025 выполнено работ на сумму					33 522,14р.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по Договору Стороны друг другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Л.И.Бетеева

ЗАКАЗЧИК